



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/65
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, 29. lipanj 2021.

Na temelju članka 37. stavka 1. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18, 5/19.-pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 29. lipnja 2021. donosi

ODLUKU
o nekorištenju prava prvokupa

I.

Utvrđuje se prethodno:

- da je dana 01. lipnja 2021. KSENIJA VIŠKOVIĆ, OIB: 25588429469, Katuri 53, Labin, podnijela ponudu Gradu Labinu za ostvarivanje prava prvokupa u postupku kupoprodaje stana u njezinom vlasništvu, na adresi Kalić 2, Labin, opisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin kako slijedi: k.č. 424/1, KALIĆ, 472 m², k.o. Labin-Presika, zk.ul. 1418, i to: 1409/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika i degažmana, ukupne površine 65,86 m²,
- da se u naravi radi o zgradi koja predstavlja rodnu kuću Giuseppine Martinuzzi, zaštićenu kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj 299/2-1971 od 11.06.1971. i upisanu u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, pod registarskim brojem RRI-266 i ima svojstvo kulturnog dobra,
- da su ponuđeni uvjeti kupoprodaje stana sljedeći:
 - 1.) Ponuđena cijena predmetne nekretnine iznosi 110.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, koja cijena će biti isplaćena jednokratnom isplatom u roku 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
 - 2.) Porez na promet nekretnina plaća kupac, a prodavatelj će snositi sve režijske troškove vezane za navedenu nekretninu do dana primopredaje nekretnine u posjed kupcu.
 - 3.) Kupac će predmetnu nekretninu kupiti u stanju "viđeno- kupljeno" te u pogledu istog prema prodavatelju neće imati nikakvih zahtjeva niti potraživanja u trenutku kupoprodaje ili ubuduće.

II.

GRAD LABIN neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude Ksenije Višković, Katuri 53, Labin za prodaju stana na adresi Kalić 2, Labin, upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin kako slijedi:

k.č. 424/1, KALIĆ, 472 m², k.o. Labin- Presika, zk.ul. 1418, i to: 1409/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika i degažmana, ukupne površine 65,86 m², po cijeni i uvjetima naznačenim u članku I. točki 3. ove Odluke.

III.

Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Gradu Labinu kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.